



## Štvorizbový byt, Veľká Okružná, Partizánske

**109.900 €**

- ID **04143**
- Typ **4 + 1**
- Plocha bytu **100 m<sup>2</sup>**
- Obytná plocha **100 m<sup>2</sup>**
- Poschodie **4/12**
- Stav **čiastočná rekonštrukcia**
  
- Výtah **ÁNO**
- Garáž **NIE**
- Pivnica **ÁNO**
- Balkón / lodžia **ÁNO**
- Energetická trieda **trieda C**
- Orientácia bytu **juho-východ**

Ponúkame Vám na predaj štvorizbový veľko metrážny byt s podlahovou plochou až 100 m<sup>2</sup> vrátane loggie v Partizánskom. Byt sa nachádza na Veľkej Okružnej s bezproblémovým parkovaním. Dispozícia bytu: 4 izby, kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa, WC, komora (šatník), chodba, predsieň a látková pivnica v suteréne. Byt je priestraný, komora sa dá využiť aj ako pracovňa alebo dielnička. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: vymenené plastové okná, zošúchanie tapiet a nové stierky na stenách, nanovo vymurované bytové jadro, plávajúce podlahy, dlažba, menená kuchynská linka. Byt je v zachovalom stave.

### **Kontakt na makléra:**

František Ďurček - +421 908 753 471 - [frantisek.durcek@rovexreality.sk](mailto:frantisek.durcek@rovexreality.sk)