



## 3 izbový byt Nitra, Beethovenova

**83.900 €**

- ID **04098**
- Typ **3 + 1**
- Obytné miestnosti **3**
- Plocha bytu **66 m<sup>2</sup>**
- Obytná plocha **66 m<sup>2</sup>**
- Poschodie **1/8**
- Stav **čiastočná rekonštrukcia**

- Výtah **ÁNO**
- Garáž **NIE**
- Pivnica **ÁNO**
- Balkón / lodžia **NIE**
- Energetická trieda **neurčená**

Ponúkam na predaj svetlý 3-izbový byt v dobrej lokalite v tesnej blízkosti základnej školy na ulici Beethovenova v Nitre. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, pozostáva z 3 obytných izieb, kuchyne, oddelenej kúpeľne a WC, chodby a pivnice. Rozloha bytu je 66m<sup>2</sup>. V byte sú vymenené plastové okná, interiérové dvere a kuchynská linka. V okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Som majiteľom bytu.

### **Kontakt na makléra:**

Mgr. Adrien Komžík - +421 908 159 553 - [adrien.komzik@rovexreality.sk](mailto:adrien.komzik@rovexreality.sk)